



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI



SIRA NO	VATANDASA SUNULAN HİZMETİN ADI	BASVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SURE)
1	Basvuru	1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler.	15 DAKİKA
2	Tasınmaz Sorgulama, Kayıt ve Beige	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
3	Sans	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	30 DAKİKA RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
4	Cebri Sans	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İcra Müdürlüğünün sans müzekkeresi (cebri icra yolu ile satılması için), 4. Mahkeme müzekkeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılması için), 5. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
5	Bagı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
6	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi	1. İstemde bulunanların ve tamamlanmış kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 5. Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcinin kimlik belgesi ve temsil belgesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
7	Taksim (Paylaşma)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 5. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemeye düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
8	Trampa	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
9	Kat Karsıbir Temlik	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
10	Mirasın intikali	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Miras alım belgesi, 4. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
11	Vasiyetnamenin Tenfizi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Mahkemeden alınmış tenfiz karar veya tescile yönelik yazı, 4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 5. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, (Emlak yapımak suretiyle yapımına talep edilmiş başvuruların kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi), 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
13	İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
14	Onama Ydntemi ile İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu kurum ve kuruluşları (Oto Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya bors sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
15	Terkinler	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu tüzel kişileri, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkinini için protokol yapılan bankalar tarafından yazılı elektronik ortamda gönderilir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
17	Ferdilesme	1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, 2. Temsil belgesi, 3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdilesme listesi, 4. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
18	Kat İrtifaki Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. DASK sigortası poliçe numarası (Kat mülkiyeti tesisi edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılması gerekir).	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ana yapımı yok olması veya harap olması halinde kadastro müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Tasımmazda Bagırsız Bölüm	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Değişikliği gösteren yetkili makamlarca onaylı mimari proje.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA

SIRA NO	VATANDASA SUNULAN HİZMETİN ADI	BASVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SURE)
24	Devre Mülk Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
25	Kamulaştırma (Mali Kin Talebiyle)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamulaştırma idareinin yazısı, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İdarenin kamulaştırma yazısı, 2. Uzlaşma/Anlaşma tutanağı, 3. Hak sahipliği belgesi, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
27	Diizeltme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerçek durumu kamtlayıcı belge, 4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataları düzeltilmesinde tasımmaz bulunduğu muhtarlıktan alınmış fotoğraf ilmi haber, 5. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
28	Birleştirme	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
29	Ayırma	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
30	Yola Terk	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
31	Yoldan İhdas	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
32	Cins Değişikliği	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır.	SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
33	Parselasyon Uygulaması	1. Kadastro müdürlüğünce gönderilmiş dosya.	15 İS GUNU
34	İntifa Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
35	İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 5. Arzi irtifaklarda kadastro müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
36	Geçit Hakkı	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır. 1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi,	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
37	Ust Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge, 5. KİSMİ İSTİFA HAKKI İLEMLERİNDE Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
38	Aile Konutu Serhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğuna kamtlayan muhtarlıktan/apartman yönetiminin/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
39	Kira Sözleşmesinin Serhi	1. Kira sözleşmesi, noterde onaylı sözleşmeye istinaden terh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malik kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
40	Finansal Kiralama Serhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
41	Dogan, On Ahm, Ahm, Geri Ahm Hakları Serhi	1. Serh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
42	Kat Kararlığı, İnşaat Sözleşmesi ve Sati Vaadi Sözleşmesinin Serhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterde düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
43	Eklentinin Yazımı (Teferruat)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Eklenti listesi, 4. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi, 2. Kat maliklerinin belediye tarafından imzalanmış yönetim plan ve karar defteri.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
45	Ticaret Sirketlerine Ayni Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret sicil müdürlüğünün konuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret mahkemesince tayin olunan değer gösterir karar (Bilirkişi raporu), 5. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
46	Ortaklaşa Kullanım	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıfı tasımmaz DASK sigortası poliçe numarası.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
47	Vakfa Özgülenen Malların Tescili	1. Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzekkeresi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
48	Mahkeme Kararlarının İnfazı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi.	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA

İlk Müracaat Yeri:	Eyyübiye Tapu Müdürlüğü	İkinci Müracaat Yeri:	Eyyübiye Kaymakamlığı
İsim:	Mehmet DÖRTKARDEŞ	İsim:	Mustafa Hamit KIYICI
Unvan:	Tapu Müdür V.	Unvan:	Eyyübiye Kaymakamı
Adres:	Paşabağı Mah. Cumhuriyet Cad. No:77	Adres:	Paşabağı Mah. Zafer Cad. No:13
Telefon:	0414 2801126	Telefon:	0414 3194600
E - Posta:	eyyubiye-tsm@tkgm.gov.tr	E - Posta:	eyyubiye@icisleri.gov.tr

ÇIKTILAR
1) KİMLİK BELGESİ: Tırlk Vatandařlan için: Nilfus Cilzdam veya Kimlik Kartı, Avukatlar için: Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için: Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için: Milletvekili Kimliği, Tırlk Vatandaşlığından izinli ęlkanlar: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklular için: Pasaport veya Ülke Kimliği, Vatansızlar için: Vatansız Kimlik Belgesi
2) TEMSİL BELGESİ: Vekaleten temsil için: Tırlk Noter ve Konsolosluklara dilzenleme ęklinde vekaletname, Velayeten temsil için: İkitilgin kimlik belgesi, Vesayeten temsil için: Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temsil için: Mahkeme Kararı, Ticaret Sirketlerinin temsili için: Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsi, Vakıfların temsili için: Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsi, Demeklerin temsili için: Valilikler veya Kaymakamlıklara verilen yetki belgesi ve imza sirküsi, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsili için: Resmi yazı ve kanunlarında belirlenmiş belgeler, Yabancı illkelerde dilzenlenen temsil belgelerinde konusuna göre Apostille Serhi, Konsolosluk tasdiki veya Tırlk Mahkemelerinin onama kararı arar.
3) RANDEVU SAATI: İlgili müdürlükte SMS ile bildirilen randevuyu ifade eder.
4) EMLAK VERGİSİ DEĞERİNİ BELİRTİR BELGE: İlgili Belediyeden emlak vergisi değerinin elektronik ortamda alınabilmesi halinde, başvuru sahibinden bu belge istenilmeyecektir.

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığını tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

K-Q TSE-ISO-EN 9000 **ALO 181** **TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ** **HİZMET HATTI: ALO 181 ÇAĞRI MERKEZİ** **K-Q TSE-ISO-EN 9000**